

รายการเอกสารประกอบคำร้องขอเช่าสืบทแทนที่ดิน/อาคารวัดร้าง

1. คำร้องขอเช่าสืบทแทนที่ดินระบุชื่อวัดร้าง, รายชื่อผู้เช่าเดิม, เลขที่สัญญาเช่า และอื่นๆ
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 2 ชุด
3. สำเนาสัญญาเช่าฉบับเดิม จำนวน 2 ชุด
4. สำเนาใบมรณบัตรผู้เช่าเดิม จำนวน 2 ชุด
5. สำเนาใบเสร็จรับเงินย้อนหลัง 3 ปี จำนวน 2 ชุด
6. สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีผู้เช่าสืบทแทนเป็นสามีหรือภรรยาผู้เช่าเดิม) จำนวน 2 ชุด
7. หนังสือยินยอมสละสิทธิการเช่าของทายาทผู้เช่าเดิมพร้อมเอกสารประกอบ (สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน, ทั้งของภรรยาหรือสามี) จำนวน 2 ชุด
8. แผนผังแสดงที่ตั้งของวัดร้างที่ขอเช่าสืบทแทน จำนวน 2 ชุด
9. ภาพถ่ายวัดร้างที่ขอเช่าสืบทแทนถ่ายจากมุมทั้ง 4 ด้านติดกระดาษ พร้อมเขียนคำรับรองได้ภาพว่า “ขอรับรองว่าเป็นภาพถ่ายที่ดินวัด.....(ร้าง) ที่ขอโอนสิทธิจริง ถ้าไม่จริง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและอาญา” แล้วลงชื่อกำกับใต้ข้อความ จำนวน 2 ชุด
10. สำเนาโฉนดที่ดินวัดร้างที่ขอเช่าสืบทแทน จำนวน 2 ชุด (กรณีเช่าเพื่อการเกษตร/ประกอบการค้าขายหรืออื่นๆ ที่มีใช้อยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา) แผนผังแสดงที่ดินเช่าโดยระบุทิศทั้ง 4 ว่าจรดที่ใดและกว้าง - ยาวเท่าใด จำนวน 2 ชุด
11. หนังสือราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานที่ดินที่วัดร้างตั้งอยู่ จำนวน 2 ชุด (กรณีเช่าเพื่อการเกษตร/ประกอบการค้าขายหรืออื่นๆ ที่มีใช้อยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา)
12. กรณีขอเช่าสืบทแทนอาคาร ให้เพิ่มแบบแปลนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ชุด
13. แผนผังแสดงที่ดินเช่าโดยระบุทิศทั้งสี่ว่าจรดที่ใดและกว้าง - ยาวเท่าใด จำนวน 2 ชุด
14. อื่นๆ

หมายเหตุ

- คำร้องขอเช่าสืบทแทนขอได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงราย
- เอกสารที่ดินวัดร้าง (โฉนด, น.ส.3, น.ส.3 ก) ขอคัดสำเนาได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงราย
- หนังสือขอสละสิทธิการเช่า ขอได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงราย
- ผู้ขอเช่าสืบทแทนต้องเตรียมเอกสารให้พร้อมก่อนยื่นเสนอหากไม่พร้อมจะยังไม่พิจารณาคำร้อง
- ชัดช่องประการใดหรือมีปัญหาสอบถามได้ที่ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงราย โทร 0 5374 4047 โทรสาร 0 5371 6353
- รายการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
- เอกสารที่ถ่ายสำเนาต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกฉบับ

แบบคำร้องขอเช่าสืบทแทนที่ดินวัดร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอเช่าสืบทแทนที่ดินวัด.....(ร้าง)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

- | | | |
|------------------|--------------------------------------|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 3. สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 4. ภาพถ่ายบริเวณที่ขอเช่า | จำนวน 1 ฉบับ |
| | 5. หลักฐานการชำระเงินค่าเช่าปีล่าสุด | จำนวน 1 ฉบับ |

ตามที(นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุล.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินวัด.....(ร้าง) เอกสารสิทธิ์ที่ดิน.....เลขที่.....

ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โดยเช่าที่

เนื้อที่จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา อัตราค่าเช่าปีละ.....บาท สัญญาเช่าที่ดินเลขที่

.....สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา.....ปี เริ่มตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอเช่าที่ดินวัด.....(ร้าง) แทน(นาย/นาง/

นางสาว).....เนื่องจาก

เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้า โดยเป็น.....ของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้ามี พี่/น้อง จำนวน.....คน

และได้ยินยอมให้ข้าพเจ้าดำเนินการตามคำร้องนี้แล้ว ตามแบบแสดงความยินยอมที่แนบมาด้วย นี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

ลงชื่อ

(.....)

ผู้ขอเช่าสืบทแทน

ใบรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย, นาง.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ในการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน, รับเช่า

ที่ดินสัมปทานของวัด.....และขายเรือน ขกกรรมสิทธิ์เรือน,

เลขที่.....ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเรือนเลขที่.....ดังกล่าว

เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....ถ้ามีผู้ใดมาโต้แย้ง

กรรมสิทธิ์บ้านเลขที่ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบแต่ผู้เดียว โดยไม่ต้องให้วัดและสำนักงานพระพุทธศาสนา
แห่งชาติมีส่วนเกี่ยวข้องด้วย ได้อ่านเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ด้วยคำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

แบบแสดงความยินยอม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอเช่าสืบทแทนที่ดินวัด.....(ร้าง)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ
ตามที่ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุล.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ได้ยินยอมให้ (นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุล.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เช่าที่ดินวัด.....(ร้าง)แทน(นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุล.....
เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้า โดยเป็น.....ของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้ายินยอมให้ดำเนินการตามคำร้องนี้
แล้ว ตามแบบแสดงความยินยอม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

ลงชื่อ

(.....)

ผู้ยินยอม

หนังสือสละสิทธิการรับเช่าสืบทแทนสิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร

ตามที่.....ผู้เช่าที่ดิน เนื้อที่.....ตารางวา
เพื่อ..... หรือเช่าอาคาร..... ชั้น เลขที่.....
เพื่อ..... ตามสัญญาเช่าเลขที่..... ลงวันที่.....
ได้ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่..... หลักฐานใบมรณบัตรเลขที่..... นั้น

ข้าพเจ้า นาย,นาง,นางสาว.....นามสกุล.....ผู้ขอรับเช่า
สืบทแทนขอรับรองว่า ผู้ถึงแก่กรรมซึ่งเป็นผู้เช่ามีทายาทที่จะได้รับสิทธิการรับเช่าสืบทแทน จำนวน.....คน เท่านั้น
ดังรายชื่อท้ายหนังสือนี้ และทุกคนยินยอมที่จะสละสิทธิการรับเช่าสืบทแทน ตามสัญญาที่.....หากมี
ทายาทรายใดมาได้แจ้งในภายหลัง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบในความเสียหายแต่เพียงผู้เดียว โดยไม่เกี่ยวกับวัดและ
สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้ขอรับเช่าสืบทแทน
(.....)

ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อ ไปนี้ เป็นผู้มิสิทธิรับเช่าสืบทแทนต่อจากผู้ถึงแก่กรรม ในฐานะเป็น.....
แต่พวกข้าพเจ้ามีความยินดีขอสละสิทธิการรับเช่าสืบทแทนและมีความประสงค์ให้.....
ซึ่งเป็น.....ของผู้เช่าเดิมเป็นผู้ขอรับเช่า.....สืบทแทนต่อไป

จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ใบรับรองไม่มีภรรยา / สามี

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....
ในการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน / อาคารเลขที่.....ของวัด / ศบก.....
ข้าพเจ้าไม่มีภรรยา / สามี และถ้ามีกรณีพิพาทเกิดขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบด้วยตนเอง โดยไม่ต้องให้วัด
และสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีส่วนเกี่ยวข้องด้วย

ได้อ่านเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก
(.....)



บันทึกถ้อยคำสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงราย

วันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
ตรอกหรือซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอให้ถ้อยคำไว้ต่อเจ้าพนักงานสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงรายมีข้อความแจ้งต่อไปนี้
ตามที่ ข้าพเจ้า.....ขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร และ
รับซื้อเรือนเลขที่.....ของ ศบก.....ตำบล/แขวง.....
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....สัญญาที่.....เนื้อที่ประมาณ
.....ไร่.....งาน.....ตารางวา อัตราค่าเช่าปีละ.....บาท(.....)
เพื่อ.....ต่อจาก.....นั้น

ข้าพเจ้า.....รับทราบระเบียบ
ของทางราชการเป็นที่เข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน โดยยินดีปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ
ทุกประการ

๑.หากทางสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ/จังหวัด อนุมัติให้โอนสิทธิการเช่าดังกล่าวแล้ว
ขอยกเลิกการโอนสิทธิการเช่าภายหลัง ข้าพเจ้า.....
ยินดีชำระเงินค่าบำรุง ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ จึงจะกลับมาเป็นผู้เช่าเดิมได้ การยกเลิกการโอนต้องมาบันทึก
รับทราบทั้งผู้โอนและผู้รับโอน

๒.การขอรับการโอนสิทธิ์นี้ หากมีบุคคลรายใดมาแย้งสิทธิในการโอนสิทธิ์ ในภายหลัง
ข้าพเจ้า.....ขอรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว
โดยไม่เกี่ยวกับสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดทั้งสิ้น

๓.หากผู้รับโอนไม่มาจัดทำสัญญาเช่าภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติ จะถือว่าผู้รับโอนสิทธิการเช่ามีเจตนาไม่เช่า สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ จะยกเลิกคำอนุมัติทันทีที่ครบ
กำหนดและให้ถือว่าสัญญาเช่ากลับไปสู่สถานภาพของผู้เช่าเดิม โดยให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เสมือนกับ
การโอนสิทธิการเช่า แต่หากผู้เช่าเดิมไม่ประสงค์จะเช่า ให้ปิดประกาศหาผู้เช่ารายใหม่ต่อไป

ได้อ่านข้อความข้างต้นเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

.....ผู้โอน.....ผู้รับโอน
() ()
.....ผู้บันทึก.....พยาน
() ()

หนังสือยินยอมคู่สมรส

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....

ซึ่งเป็น สามี / ภรรยา โดยชอบด้วยกฎหมายของข้าพเจ้า ทำนิติกรรม และ หรือ กิจการดังต่อไปนี้ได้ โดยไม่ต้อง
ได้รับความยินยอมของข้าพเจ้าอีก

1. การโอนสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาที่.....ลงวันที่.....
ของวัด/ศบก.....แขวง.....เขต..... กรุงเทพมหานคร

2. การโอนสิทธิการเช่าอาคาร.....ชั้น เลขที่.....รวม.....คูหา
ตามสัญญาที่.....ลงวันที่.....ของ วัด/ศบก.....
แขวง.....เขต..... กรุงเทพมหานคร

การใดที่..... สามี / ภรรยา ของข้าพเจ้า ได้กระทำไป
ในขอบอำนาจของหนังสือยินยอมนี้ ให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าเสมือนหนึ่งว่า ข้าพเจ้าได้เข้าร่วมการกระทำด้วย

เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)