

รายการเอกสารประกอบคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดิน/อาคารวัดร้าง

1. คำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินระบุชื่อวัดร้าง, รายชื่อผู้เช่าเดิม, เลขที่สัญญาเช่า และอื่น ๆ
2. บันทึกการ โอนสิทธิการเช่าที่กรอกข้อความครบถ้วน
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้โอน-ผู้รับโอน คนละ จำนวน 2 ชุด
4. สำเนาสัญญาเช่าฉบับเดิม จำนวน 2 ชุด
5. สำเนาทะเบียนสมรสและเอกสารประกอบของสามีหรือภรรยาของผู้โอน-ผู้รับโอน จำนวน 2 ชุด (กรณีไม่มีสามีหรือภรรยาให้แนบ ใบมรณบัตร, หนังสือสำคัญการหย่า, หนังสือรับรองการไม่มีภรรยาหรือสามีอย่างใดอย่างหนึ่งแล้วแต่กรณี)
6. สำเนาใบเสร็จรับเงินย้อนหลัง 3 ปี จำนวน 2 ชุด
8. แผนผังแสดงที่ตั้งของวัดร้างที่ขอโอนสิทธิ จำนวน 2 ชุด
9. ภาพถ่ายวัดร้างที่ขอเช่าสืบแทนถ่ายจากมุมทั้งสี่ด้านติดกระดาษ พร้อมเขียนคำรับรองได้ภาพว่า “ขอรับรองว่าเป็นภาพถ่ายที่ดินวัด.....(ร้าง) ที่ขอโอนสิทธิจริง ถ้าไม่จริง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและอาญา” แล้วลงชื่อกำกับได้ข้อความ จำนวน ๒ ชุด
10. สำเนาโฉนดที่ดินวัดร้างที่ขอโอนสิทธิ จำนวน 2 ชุด (กรณีเช่าเพื่อการเกษตร/ประกอบการค้าขาย หรืออื่น ๆ ที่มีใช้เพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา)
11. แผนผังแสดงที่ดินเขาโดยระบุทิศทั้งสี่ว่าจรดที่ใดและกว้าง — ยาวเท่าใด จำนวน ๒ ชุด
12. หนังสือราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานที่ดินที่วัดร้างตั้งอยู่ จำนวน ๒ ชุด (กรณีเช่าเพื่อการเกษตร/ประกอบการค้าขายหรืออื่น ๆ ที่มีใช้อยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา)
13. กรณีขอโอน/รับโอนสิทธิการเช่าอาคาร ให้เพิ่มแบบแปลนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ชุด
14. หนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง/หนังสือยกกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 ชุด
15. ใบเปลี่ยนชื่อตัว — ชื่อสกุล ของผู้โอน (ถ้ามี)
16. อื่น ๆ

หมายเหตุ

- คำร้องขอโอนสิทธิ/บันทึกการ โอนขอได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่
 - เอกสารที่ดินวัดร้าง (โฉนด, น.ส.3, น.ส.3 ก) ขอคัดถ่ายได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ (ฉบับละ 20.00 บาท)
 - หนังสือรับรองการไม่มีภรรยา/สามี, หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง/ยกกรรมสิทธิ์เรือน ขอได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่
 - ผู้ขอโอน/รับโอนต้องเตรียมเอกสารให้พร้อมก่อนยื่นเสนอหากไม่พร้อมจะยังไม่พิจารณาคำร้อง
 - ชัดช่องประการใดหรือมีปัญหาสอบถามได้ที่ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 0-5311 2671 โทรสาร. 0 5311 2672 /- รายการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
- *** เอกสารที่ถ่ายสำเนาจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง และลงลายมือชื่อรับรองทุกฉบับ

คำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินวัดร้าง

เขียนที่ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงราย

วันที่

เรื่อง ขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินวัดร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่ฉบับสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาที่ / จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า อายุ ปี

เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ ซอย

ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด

โทร. ผู้เช่าที่ดินวัด

ตำบล อำเภอ จังหวัด โฉนดเลขที่

จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา อัตราค่าเช่าปีละ บาท

(.....) วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อ

ตามสัญญาเช่าที่ดินที่ / ลงวันที่ นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว จำนวนเนื้อที่

..... ไร่ งาน ตารางวา ให้แก่

วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อ รายละเอียดปรากฏตามบันทึก

การโอนสิทธิการเช่าที่ดินวัดร้างที่แนบมาพร้อมกับหนังสือนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

ผู้ยื่นคำร้อง

(.....)

โทร.



บันทึกการโอนสิทธิการเช่าที่ดินวัดร้าง

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....

พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... ตั้งบ้านเรือน อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่
.....งาน.....ตารางวา ชำระค่าเช่าปีละ.....บาท สัญญาเช่า ตั้งแต่วันที่.....เดือน
.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอ
โอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ให้แก่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่
.....งาน.....ตารางวา เป็นผู้รับเช่าต่อไป นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....สำหรับค่า
เช่าที่ค้างชำระอยู่จำนวน.....บาท.....สตางค์ ข้าพเจ้าเป็นผู้ขอชำระในวันทำบันทึกฉบับนี้ให้ครบถ้วน
เสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ..... ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....ตำบล.....อำเภอ
.....จังหวัด.....ยินยอมรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน วัด.....(ร้าง)
จาก.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....
เพื่อ.....ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นต้นไป
โดยข้าพเจ้ายอมปฏิบัติตามกฎข้อบังคับในสัญญาเช่าที่ดิน และยินดีชำระเงินค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามระเบียบของ
สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทุกประการ อนึ่งหากต่อไปภายหน้า ข้าพเจ้าไม่มีสิทธิอันควรจะได้รับเช่าที่ดินราย
นี้ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมให้บอกเลิกเช่าได้ทันที และข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

บันทึกฉบับนี้ เจ้าหน้าที่ได้อ่านให้ฟังเป็นการถูกต้องแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้โอน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับโอน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน/บันทึก

(.....)

ข้าพเจ้า นาย/นาง.....ซึ่งเป็นสามี/ภรรยา ของ
.....ยินยอมให้.....โอนสิทธิ์การเช่าที่ดิน
วัด.....(ร้าง) ให้แก่.....ตามบันทึกการขอโอน
สิทธิ์การเช่าที่ดินวัดร้าง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....สามี/ภรรยา

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ใบรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย, นาง.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ในการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน, รับเช่า

ที่ดินส่วนหนึ่งของวัด.....และขายเรือน ยกกรรมสิทธิ์เรือน,

เลขที่..... ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเรือนเลขที่.....ตั้งถาวร

เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....ถ้ามีผู้ใดมาโต้แย้ง

กรรมสิทธิ์บ้านเลขที่ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบแต่ผู้เดียว โดยไม่ต้องให้วัดและสำนักงานพระพุทธศาสนา

แห่งภาคีมีส่วนเกี่ยวข้องด้วย ได้อ่านเป็นที่เข้าใจแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ด้วยคำ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)



บันทึกถ้อยคำสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงราย

วันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
ตรอกหรือซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอให้ถ้อยคำไว้ต่อเจ้าพนักงานสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงรายมีข้อความแจ้งต่อไปนี้

ตามที่ ข้าพเจ้า.....ขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร และ
รับซื้อเรือนเลขที่.....ของ สบก.....ตำบล/แขวง.....
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....สัญญาที่.....เนื้อที่ประมาณ
.....ไร่.....งาน.....ตารางวา อัตราค่าเช่าปีละ.....บาท(.....)
เพื่อ.....ต่อจาก.....นั้น

ข้าพเจ้า.....รับทราบระเบียบ
ของทางราชการเป็นที่เข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน โดยยินดีปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ
ทุกประการ

๑.หากทางสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ/จังหวัด อนุมัติให้โอนสิทธิการเช่าดังกล่าวแล้ว
ขอยกเลิกการโอนสิทธิการเช่าภายหลัง ข้าพเจ้า.....
ยินดีชำระเงินค่าบำรุง ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ จึงจะกลับมาเป็นผู้เช่าเดิมได้ การยกเลิกการโอนต้องมาบันทึก
รับทราบทั้งผู้โอนและผู้รับโอน

๒.การขอรับการโอนสิทธินี้ หากมีบุคคลรายใดมาแย้งสิทธิในการโอนสิทธิ์ ในภายหลัง
ข้าพเจ้า..... ขอรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว
โดยไม่เกี่ยวกับสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดทั้งสิ้น

๓.หากผู้รับโอนไม่มาจัดทำสัญญาเช่าภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติ จะถือ
ว่าผู้รับโอนสิทธิการเช่ามีเจตนาไม่เช่า สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ จะยกเลิกค่าอนุมัติทันทีที่ครบ
กำหนดและให้ถือว่าสัญญาเช่ากลับไปสู่สถานภาพของผู้เช่าเดิม โดยให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เสมือนกับ
การโอนสิทธิการเช่า แต่หากผู้เช่าเดิมไม่ประสงค์จะเช่า ให้ปิดประกาศหาผู้เช่ารายใหม่ต่อไป

ได้อ่านข้อความข้างต้นเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

.....ผู้โอน
()

.....ผู้รับโอน
()

.....ผู้บันทึก
()

.....พยาน
()

หนังสือยินยอมคู่สมรส

ทำที่.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....

ซึ่งเป็น สามี / ภรรยา โดยชอบด้วยกฎหมายของข้าพเจ้า ทำนิติกรรม และ หรือ กิจการดังต่อไปนี้ได้ โดยไม่ต้อง
ได้รับความยินยอมของข้าพเจ้าอีก

1. การโอนสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาที่.....ลงวันที่.....
ของวัด/ศบก.....แขวง.....เขต..... กรุงเทพมหานคร

2. การโอนสิทธิการเช่าอาคาร.....ชั้น เลขที่.....รวม.....คูหา
ตามสัญญาที่.....ลงวันที่.....ของ วัด/ศบก.....
แขวง.....เขต..... กรุงเทพมหานคร

การใดที่..... สามี / ภรรยา ของข้าพเจ้า ได้กระทำไป
ในขอบอำนาจของหนังสือยินยอมนี้ ให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าเสมือนหนึ่งว่า ข้าพเจ้าได้เข้าร่วมการกระทำด้วย
เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ใบรับรองไม่มีภรรยา / สามี

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ในการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน / อาคารเลขที่.....ของวัด / ศบก.....

ข้าพเจ้าไม่มีภรรยา / สามี และถ้ามีกรณีพิพาทเกิดขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบด้วยตนเอง โดยไม่ต้องให้วัด
และสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีส่วนเกี่ยวข้องด้วย

ได้อ่านเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

(.....)